

Zarządzenie Wójta Gminy Gierałtowiec
Nr 0050.169.2023 z dnia 05.10.2023r.

*w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej,
ustalenia wysokości wadium oraz powołania Komisji Przetargowej*

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40),
- art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344),
- § 4 ust. 2, § 8 ust. 2 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213),
- § 7 ust. 1 Uchwały Nr XLV/307/18 Rady Gminy Gierałtowiec z dnia 15 maja 2018r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gierałtowiec oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 15 maja 2018r. poz.3322, ostatnia zmiana Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 października 2020r. poz. 7280),
- Uchwały Nr LXIII/471/2023 Rady Gminy Gierałtowiec z dnia 21 czerwca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości,
- Zarządzenia Wójta Gminy Gierałtowiec Nr 0050.138.2023 z dnia 27 lipca 2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia,

Z A R Z Ä D Z A M

§ 1

Przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gierałtowiec – zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Powołać Komisję Przetargową w składzie:

1. Maria Kuczera - przewodniczący
2. Anna Woźnica-Marcisz -członek
3. Agnieszka Lazarowicz - członek
4. Barbara Kubicka - członek
5. Aleksandra Kuś – członek
6. Gabriela Nowakowska - członek

do przeprowadzenia w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Gierałtowicach ul. Ks. Roboty 48a przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

W razie nieobecności przewodniczącego komisji jego funkcję sprawuje wyznaczony przez niego członek komisji.

§ 4

Wyciąg z ogłoszenia podlega opublikowaniu w dodatku gliwickim do Dziennika Zachodniego.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Gierałtowiec
ogłasza ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gierałtowiec

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako **działka nr 94 o powierzchni 0.7340 ha**, arkusz 21, jednostka ewidencyjna Gierałtowiec, obręb ewidencyjny Przyszowice, użytek gruntowy ŁIV, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00075525/9.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości: 406 000,00 zł

do wylicytowanej ceny będzie doliczony podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu zbycia, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1570)

Wadium: 40 000,00 zł

Opis nieruchomości:

- położenie w rejonie ul. Gliwickiej,
- kształt czworokąta, nieuzbrojona, porośnięta zielenią nieurządzoną, głównie niską i drzewami pochodzącymi z samosiewu,
- w sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, oczyszczalnia ścieków oraz droga krajowa DK 44,
- brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Gliwickiej. Pośredni dostęp do drogi publicznej możliwy jest poprzez:
 - 1) ustanowienie służebności drogowej,
 - 2) drogę wewnętrzną,
 - 3) poprzez przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego po uzyskaniu zgody zarządcy drogi tj. GDDKiA,
- gmina Gierałtowiec nie zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do drogi publicznej ani partycypacji w kosztach jego przebudowy,
- przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna,
- na linii granicznej w południowej części działki przebiega rów melioracyjny.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W uchwalonym (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 31 sierpnia 2021 r., poz. 5505) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Przyszowice-Etap I nieruchomość stanowi tereny produkcyjno-usługowe – symbol 2PU1 tj. 4848 m² oraz tereny rolne-łąki, pastwiska i zadrzewienia – symbol 21RZ tj. 2492 m².

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
odbędzie się w dniu **21.11.2023 roku o godz. 9.00**
w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Gierałtowicach przy ul. Ks. Roboty 48a

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w pieniądzu (PLN) z podaniem tytułu wpłaty określającym numer geodezyjny nieruchomości i osoby wpłacającej wadium przelewem na konto Urzędu Gminy w Gierałtowicach w PKO BP S.A. nr 80 1020 2313 0000 3102 0653 0382.
2. Termin wniesienia wadium upływa dnia **15.11.2023r.**
3. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Gierałtowiec.

4. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.
5. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta.
6. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy notarialnej, co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
8. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym nieruchomości.
9. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - 1) *W przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport),*
 - 2) *W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim - pisemnego oświadczenia co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz określającego majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości:*
 - a) *jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:*
 - *stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo*
 - *złożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie,*
 - b) *jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:*
 - *przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo*
 - *przedłożenie odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo - złożenie pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.*
 - 3) *W przypadku osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:*
 - a) *odpisu z KRS (oryginał lub wydruk z Internetu) - załączony odpis z KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie,*
 - b) *umowy, aktu założycielskiego lub statutu wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę przyjmującą zgłoszenie udziału w przetargu),*
 - c) *uchwały właściwego organu wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał),*
 - d) *wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.*
10. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami (oryginał).
11. Cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. 2017r. poz. 2278).
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. **Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę sprzedaży nie później niż na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym w protokole z przeprowadzonego przetargu rachunku bankowym Gminy Gierałtowiec.**
15. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty należności określonej w pkt 14 niniejszego ogłoszenia na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży, Wójt Gminy Gierałtowiec może odstąpić od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi.

POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci i strefy ochronne, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci stanowią ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
2. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym różne niewskazane na mapie urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
3. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym co oznacza, że uczestnik przetargu przystępując do udziału w procedurze przetargowej ma świadomość i godzi się na ponoszenie kosztów ustalenia granic nieruchomości. Uczestnik ma również świadomość co do jej rzeczywistego stanu, sposobu jej oznaczenia, opisu i specyfikacji dokonanej przez organ.
4. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem praw do nieruchomości ponosi nabywca.
5. Tekst i rysunek planu miejscowego obowiązującego dla nieruchomości dostępny jest w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gierałtowiecach, pok. 111 oraz na stronie internetowej www.gieraltowice.pl. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu dlatego konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.
6. Wójt Gminy Gierałtowiec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gierałtowiec ul. Ks. Roboty 48a oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gierałtowiec www.bip.gieraltowice.pl.
7. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu uzyskać można w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Gierałtowiec, tel. 32 30 11 364, pok. nr 111 lub poprzez email: pp@gieraltowice.pl

Gierałtowiec, dnia 05.10.2023r.