

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W GLIWICACH

44-100 Gliwice, ul. Banacha 4
tel. 032 33-80-500,
fax. 032 231-95-23; 032 33-80-530
NIP 631-10-81-512

www.gov.pl/psse-gliwice
psse.gliwice@sanepid.gov.pl

Oddział laboratoryjny
41-800 Zabrze, ul. 3 Maja 64
tel. 32 271-21-35, 32271-07-17
fax. 32278-46-71

tel. 32 3380 500
PPIS – 501
Z-ca PPIS – 503

Nadzór Zapobiegawczy -515
Higiena komunalna – 525, 526, 527
Higiena Żywności, Żywienia i P. U. – 520, 521, 522

Epidemiologia – 510, 511
Higiena Dzieci i Młodzieży – 516
Higiena Pracy – 518

Oświat Zdrowotna – 529
Organizacja i Zamówienia Publiczne – 514
Kadry/Księgowość/Kasa – 509, 505, 506

NS-ZNS.9022.2.12.2023

Gliwice, dnia 03.07.2023 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 338) oraz art. 54 pkt 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Gierałtowiec, ul. Ks. Roboty 48, 44-186 Gierałtowiec, nr PPG.6720.01.2023 z dnia 01.06.2023 r. (wpływ z dnia 05.06.2023 r.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gliwicach

opiniuje pozytywnie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych
projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtowiec.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Gierałtowiec wnioskiem nr PPG.6720.01.2023 z dnia 01.06.2023 r. (wpływ z dnia 05.06.2023 r.) wystąpił o zaopiniowanie ww. projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w myśl art. 54 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Do przedmiotowego projektu zmiany studium dołączono prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną w maju 2023 r. przez zespół pod kierownictwem Pana Wiesława Koniecznego (Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o. o., ul. Środkowa 5, 40-584 Katowice).

Przedmiotowy projekt studium opracowany został w związku z realizacją Uchwały Nr VII/60/2019 Rady Gminy Gierałtowiec z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gierałtowiec. Projekt studium został sporządzony przy uwzględnieniu Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego "Śląskie 2030", Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ oraz zadań o znaczeniu ponadlokalnym zapisanych w tym

planie. Celem sporządzenia studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, dotyczącej obowiązkowo całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

Na obszarze gminy Gierałtówice obowiązuje 7 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują łącznie 98% jej powierzchni. W 2016 r. Rada Gminy podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów dla obszarów 4 sołectw. Dotychczas uchwalono plan dla całego obszaru sołectwa Chudów oraz pierwszy etap planów dla sołectw Przyszowice, Paniówki, Gierałtówice, obejmujący odpowiednio - 95,8%, 93,5% oraz 97,6% obszaru objętego uchwałą. Do uchwalenia w drugim etapie przewiduje się plany dla sześciu obszarów w sołectwie Przyszowice - o łącznej powierzchni 50,15 ha, dla trzech obszarów w sołectwie Paniówki - o łącznej powierzchni 48,5 ha oraz dla pięciu obszarów w sołectwie Gierałtówice - o łącznej powierzchni 26,2 ha. Powierzchnia terenów zurbanizowanych i przeznaczonych do urbanizacji w obowiązujących planach (nie licząc terenów komunikacji i infrastruktury) wynosi 1308 ha, co stanowi 35% powierzchni gminy (24% - w sołectwie Chudów, 35% - w sołectwie Gierałtówice, 50% - w sołectwie Paniówki i 33% - w sołectwie Przyszowice). Zmiany w strukturze przestrzennej gminy będą realizowane głównie poprzez wyznaczenie obszarów o różnych funkcjach. Dla poszczególnych kategorii obszarów określa się podstawowe lub także dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów zgodne z ich funkcją, możliwe do ustalenia w planach miejscowych jako przeznaczenie terenu. Określa się również podstawowe parametry i wskaźniki urbanistyczne oraz ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu, które kształtują się następująco:

- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pow. 205,97 ha – udział 5,38%,
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej – pow. 461,99 ha - 12,06 %,
- MU/MR - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej – pow. 193,93 ha - 5,06 %,
- UMC - obszary centrów lokalnych – pow. 13,84 ha - 0,36 %,
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej – pow. 232,02 ha - 6,06 %,
- U/ZU - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną – pow. 21,20 ha - 0,55 %,
- ZR - obszary o funkcji rekreacyjnej i sportowej – pow. 132,47 ha - 3,46 %,
- UPH - obszary usługowo-produkcyjno-handlowe – pow. 73,11 ha - 1,91 %,
- PU1,PU2 - obszary produkcyjno-usługowe – pow. 168,96 ha - 4,41 %,
- PG - obszary przemysłu wydobywczego – pow. 11,43 ha - 0,30 %,
- RU - obszary usług, produkcji i przetwórstwa rolniczego - pow.17,82 ha - 0,47 %,
- Rup - obszary rolne (perspektywiczne rezerwy dla rozwoju funkcji gospodarczych) – pow. 133,38 ha - 3,48 %,
- R/MR - obszary rolnicze z zabudową zagrodową – pow. 96,39 ha - 2,52 %,
- R - obszary rolne – pow. 771,45 ha - 20,14 %,
- RE - obszary użytków rolnych w ciągach ekologicznych – pow. 541,08 ha - 14,13 %,
- WS - obszary wód powierzchniowych – pow. 64,00 ha - 1,67 %,
- Z - obszary zieleni i wód o funkcji ekologicznej – pow. 25,04 ha - 0,65 %,
- ZL - obszary leśne – pow. 368,05 ha - 9,61 %,
- ZLd - obszary do przeznaczenia na cele gospodarki leśnej – pow. 10,06 ha - 0,26 %,
- ZC - obszary cmentarzy – pow. 4,27 ha - 0,11 %,

- ITK - obszary infrastruktury technicznej i komunalnej – pow. 17,76 ha - 0,46 %,
- K - obszary kolejowe – pow. 49,79 ha - 1,30 %,
- KD - obszary dróg publicznych i obsługi komunikacji samochodowej – pow. 215,56 ha - 5,63 %.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ ustalono wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, realizujących cele polityki przestrzennej planu, w tym przedsięwzięcia zlokalizowane lub dotyczące obszaru gminy Gierałtowice, należą do nich:

- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 921 (w ramach zadania „Przebudowa dróg wojewódzkich oraz drogowych obiektów inżynierskich [...] prowadząca do zwiększenia płynności ruchu i bezpieczeństwa komunikacyjnego”) - inwestycja celu publicznego postulowana przez samorząd województwa, ustalona w Strategii Rozwoju Systemu Transportu Województwa Śląskiego,
- budowa (spójnej) sieci dróg/tras rowerowych o zasięgu ponadlokalnym wg jednolitych standardów oraz budowa centrów przesiadkowych - inwestycja celu publicznego postulowana przez samorząd województwa, ustalona w Strategii Rozwoju Systemu Transportu Województwa Śląskiego.

Przyjęte kierunki przeznaczenia terenów zawarte w studium wynikają z rozpoznanych potrzeb rozwojowych gminy i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, zasad ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska w kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z nimi, przyjęto założenie o niedopuszczalności lokalizacji zabudowy, zwłaszcza mieszkaniowej, na terenach o niekorzystnych warunkach ekofizjograficznych. Na terenie gminy znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią (narażone na podtopienia), a także obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Do obszarów, w których nie przewidziano lokalizacji nowej zabudowy należą wszystkie ciągi dolinne ze względu na pełnione funkcje korytarzy ekologicznych lub ostoji flory i fauny, występowanie gruntów organicznych oraz rolę w zapewnieniu przewietrzania obszarów zabudowanych, a także rejonu izolowane w strukturze urbanistycznej oraz nieodpowiednie do zabudowy ze względu na niedostateczną dostępność infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i infrastruktury technicznej (w tym trudne do obsługi sieciowej systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków). Przyjęto zasadę utrzymania zwartej zabudowy w ramach ukształtowanych jednostek osadniczych, w celu efektywnego wykorzystania istniejących zasobów terenów uzbrojonych pod inwestycje oraz unikania konfliktów z funkcją rolniczą i obszarami eksploatacji górniczej. Tereny o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową ograniczono do niewielkich uzupełnień i poszerzeń istniejących obszarów zwartej zabudowy, o łącznej powierzchni 53 ha. Dotychczasowa struktura przestrzenna gminy, w tym wyodrębniające się jednostki osadnicze oraz oddzielające je pasma terenów niezabudowanych zostaną zachowane. W studium zapobiega się nadmiernemu zagęszczaniu zabudowy oraz lokalizowaniu intensywnych form zabudowy (np. szeregowej) na terenach bez zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej (lub o ograniczonych możliwościach poprawy tego stanu w bliskiej perspektywie) oraz w sąsiedztwie obszarów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Na istniejących terenach zagospodarowanych założono utrzymanie dotychczasowego, ekstensywnego charakteru zabudowy - ze względu na ochronę walorów krajobrazu, a także na konieczne ograniczenie urbanizacji zlewni Potoku Chudowskiego.

Wprowadzono ograniczenia lokalnych zasad zagospodarowania lub wyznaczono strefy zieleni osłonowej dla stref i terenów aktywności gospodarczej, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej lub pozbawionych właściwej obsługi komunikacyjnej.

Umożliwiono, w szerszym niż dotychczas zakresie, zagospodarowanie terenów na cele działalności gospodarczej, szczególnie związanej z aktywnością małych i średnich przedsiębiorstw, m.in. w sektorze nieuciążliwej produkcji, wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych oraz usług i przetwórstwa rolniczego. W tym celu wyznaczono obszary "UM" przewidziane pod rozwój zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, a także wyznaczono strefy aktywizacji gospodarczej w odniesieniu do terenów posiadających odpowiednie predyspozycje do rozwoju takich funkcji, przy braku przeciwwskazań ekofizjograficznych oraz związanych z sąsiedztwem funkcji wrażliwych (zabudowa mieszkaniowa, usługi społeczne) - dodano strefy aktywności gospodarczej oraz perspektywiczne strefy rozwoju aktywności gospodarczej SAG. Przyrost powierzchni terenów możliwych do zainwestowania, jako rezultat zmiany studium wyniesie 39 ha (1,1 % powierzchni gminy). Zwiększa się także pula terenów „Rup” - możliwych do zagospodarowania w dalszej perspektywie po spełnieniu określonych wymogów. Projekt studium nie przewiduje znaczącego przyrostu nowych terenów inwestycyjnych, który mógłby skutkować istotnym zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery w skali gminy. W celu podniesienia dynamiki aktywności gospodarczej, w obszarach odznaczających się dobrą dostępnością do sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, których położenie pozwala na lokalizację działalności o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania, ustalono możliwość stosowania relatywnie bardziej intensywnych wskaźników zabudowy i mniejszego udziału terenów zieleni. W pojedynczych przypadkach istniejącej zabudowy, której wskaźniki urbanistyczne przekraczają wartości określone w studium, przewidziano możliwość ustalenia w miejscowym planie wartości zgodnych ze stanem istniejącym.

Wpływ na ustalenia studium w zakresie kierunków przeznaczenia terenów i wskaźników urbanistycznych miały także dotychczasowe ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydane decyzje o warunkach zabudowy dla zaawansowanych projektów inwestycyjnych.

Układ drogowy gminy tworzą drogi: krajowa nr 44 w klasie GP, wojewódzka w klasie G i powiatowe w klasach Z. W studium wskazuje się wyłącznie drogi zaliczone do dróg publicznych, odcinki planowanych dróg publicznych oraz odcinki istniejących dróg wewnętrznych, które zostaną zaliczone do sieci publicznej. W zakresie poprawy powiązań zewnętrznych gminy zaplanowano przebudowę ciągu ulicy Topolowej – Granicznej (w klasie L) na granicy z miastem Gliwice.

Istniejące źródła i kierunki zaopatrzenia gminy w energię elektryczną, gaz i wodę, a także sposób gospodarowania odpadami komunalnymi uznano za wystarczające dla planowanej skali rozwoju gminy, w związku z czym kierunki rozwoju infrastruktury technicznej nie przewidują istotnych zmian w dotychczasowym funkcjonowaniu tych systemów. Nie wprowadza się zasadniczych korekt w zakresie źródeł i kierunków zaopatrzenia w wodę. Planowana jest modernizacja sieci wodociągowej w terenach zabudowanych, w tym w celu racjonalizacji jej zużycia, oraz rozbudowa w terenach planowanych do zainwestowania. Przewidziana jest sukcesywna rozbudowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczanych pod zabudowę, a także rozbudowa kanalizacji deszczowej w obszarach zwartej zabudowy w sołectwach w celu uregulowania problemu odprowadzania wód

opadowych i roztopowych z terenów o nawierzchni szczelnej. W zakresie gospodarki odpadami wskazuje się ponadto na konieczność ograniczenia ilości odpadów kierowanych do składowania, a także doskonalenie systemu selektywnej zbiórki odpadów. Przewiduje się utrzymanie sieci istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia oraz źródeł zaopatrzenia gminy w energię elektryczną, a także utrzymanie istniejącej sieci gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia i przebudowę odcinków kolidujących z terenami przeznaczonymi do zabudowy. W zakresie energetyki odnawialnej wyznacza się obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z tych źródeł o mocy powyżej 500 kW – w podziale na obszary o zróżnicowanych możliwościach wykorzystania poszczególnych rodzajów energii odnawialnej - „OZE I”, „OZE II” i „OZE III”. Zakłada się możliwość budowy biogazowni (obszary "OZE II"). Wyklucza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych; dopuszczalna jest budowa urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii wiatru o mocy nie przekraczającej mocy mikroinstalacji w rozumieniu odrębnych przepisów (50 kW). W obrębie wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszczono lokalizację urządzeń bazujących na energii słonecznej oraz energii cieplnej wód, gruntu i powietrza o mocy poniżej 500 kW. Założono utrzymanie i modernizację istniejącej sieci teletechnicznej oraz uzbrojenia towarzyszącego oraz jej rozwój w miejscach powstawania nowych firm i zabudowy mieszkalnej.

Główne zasady kształtowania struktury przestrzennej terenów zabudowanych obejmują:

- rozwijanie sieci drogowej o prawidłowej hierarchii i parametrach,
- ograniczanie rozlewania się zabudowy - dalszego poszerzania terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- lokalizowanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej poza zasięgiem obszarów zalewowych oraz poza obszarami zagrożeń antropogenicznych,
- kształtowanie zespołów zabudowy w sposób zapewniający: eliminowanie funkcji konfliktowych, wspólny charakter urbanistycznoarchitektoniczny oraz poczucie bezpieczeństwa osobistego i mienia,
- rozwój i przekształcenia zabudowy z poszanowaniem lokalnej specyfiki układów osadniczych (dot. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy),
- realizacja wszelkich form zagospodarowania pod warunkiem ochrony środowiska;
- ochrona wartościowych pozostałości historycznych układów przestrzennych oraz eksponowanie obiektów posiadających walory kulturowe i historyczne, szczególnie wpisanych do rejestru zabytków,
- kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający: ich funkcjonalność, sprzyjającą ożywieniu kulturalnemu i wytwarzaniu więzi społecznych oraz wysokie walory estetyczne.

Dla zapewnienia ochrony powierzchni ziemi i gleb wprowadzono:

- ograniczanie przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze, poprzez wykorzystywanie w pierwszej kolejności rezerw terenów w obrębie istniejących obszarów zwartej zabudowy,
- ograniczenie do niezbędnego minimum, uzasadnionego realizacją potrzeb społecznych, przeznaczania pod zabudowę o funkcjach nierolniczych gleb o dobrej przydatności rolniczej, zwłaszcza gruntów klas I-III oraz gleb organicznych,

- unikanie rozpraszania zabudowy na terenach rolnych oraz wprowadzania zespołów zabudowy w głąb kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- zakaz dokonywania zmian ukształtowania powierzchni ziemi prowadzących do erozji gleb na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- dopuszczenie odzysku odpadów na potrzeby własne przez osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami, do utwardzania powierzchni terenów: wyłączonych z produkcji rolnej i leśnej, dróg dojazdowych do terenów rolnych, przeznaczonych pod budynki lub budowle rolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przy zachowaniu wymagań określonych w przepisach odrębnych w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami oraz w sprawie dopuszczalnych metod odzysku odpadów na potrzeby własne przez osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami.

Dla zapewnienia ochrony wód wprowadzono:

- zachowanie właściwych warunków zasilania wód podziemnych, poprzez nie dopuszczanie do wprowadzania na większą skalę funkcji skutkujących znacznym przyrostem powierzchni szczelnych;
- niedopuszczanie do przenikania do wód GZWP nr 331 zanieczyszczeń z powierzchni ziemi i wód powierzchniowych, w szczególności wykluczenie możliwości składowania odpadów, lokalizacji instalacji do przeładunku i dystrybucji produktów ropopochodnych, prowadzenia rurociągów do transportu substancji niebezpiecznych dla środowiska i innych przedsięwzięć wiążących się z istotnym potencjalnym zagrożeniem dla wód podziemnych;
- unikanie intensyfikacji zabudowy na terenach położonych poza obszarem aglomeracji objętym zbiorowym systemem kanalizacji sanitarnej; ponadto zaleca się nie przeznaczать do zabudowy nowych zwartych terenów poza obszarami obsługiwanymi kanalizacją sanitarną;
- przeciwdziałanie niekorzystnemu wpływowi górnictwa na sieć hydrograficzną, poprzez utrzymanie grawitacyjnego spływu wód Potoku Chudowskiego, jego naturalnych dopływów stanowiących korytarze ichtiologiczne oraz Potoku Promna, z jednoczesnym przywróceniem co najmniej dobrego stanu ekologicznego tych cieków;
- kształtowanie zagospodarowania przestrzennego oraz użytkowanie terenów w sposób służący odtwarzaniu zasobów wodnych oraz profilaktyce zagrożenia powodzią i suszą, w tym poprzez:
 - ochronę terenów w dolinach cieków przed zabudową oraz poprzez zakaz dokonywania takich zmian ukształtowania terenu w ich obrębie, które prowadziłyby do zwiększenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia powodzią i podtopieniami na obszarach przyległych,
 - zwiększenie retencji na obszarach zurbanizowanych, rolniczych i leśnych,
 - prowadzenie regulacji cieków naturalnych w sposób nie pogarszający ich stanu ekologicznego, w tym: unikanie regulacji cieków skutkujących prostowaniem koryt oraz likwidacją meandrów i starorzeczy, jeżeli możliwości przestrzenne pozwalają na urozmaicenie przebiegu koryt w planie i zastosowanie zróżnicowanego profilu koryt, pozostawianie nieuszczelnionego dna cieku, przez które utrzymany jest kontakt z wodami gruntowymi, a także zachowanie biologicznej otuliny koryt cieków,

- realizacja systemu zbiorników służących osłonie przeciwpowodziowej i zapobieganiu suszy.
- sukcesywna rozbudowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej w gminie obejmującej nowe tereny przeznaczone pod zabudowę,
- retencjonowanie wód opadowych poprzez instalację odpowiednich urządzeń w ciągach kanalizacji deszczowej i rowów melioracyjnych (w tym zobowiązanie podmiotów odprowadzających wody opadowe),
- na terenach pozbawionych kanalizacji deszczowej i o dużym (powyżej 20% działki budowlanej) udziale powierzchni zabudowanej - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z posesji zabudowanych w sposób przyczyniający się do spowolnienia spływu wód do odbiorników i zwiększania retencji powierzchniowej, poprzez ich zagospodarowanie we własnym zakresie w obrębie działki budowlanej (między innymi poprzez przechwytywanie wód deszczowych z dachów budynków do zbiorników i ich ponowne wykorzystanie w obrębie posesji, budowę oczek wodnych itp.).

Dla zapewnienia ochrony powietrza wprowadzono:

- zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej dla celów grzewczych oraz wytwarzania ciepłej wody użytkowej,
- stosowanie niskopopiołowych i niskoemisyjnych paliw w gospodarstwach domowych, gospodarce komunalnej i w małych instalacjach spalania,
- termomodernizacje budynków,
- ograniczanie stosowania materiałów pyłących (żużli energetycznych i innych odpadów) do utwardzania nawierzchni dróg i parkingów,
- kształtowanie korzystnych warunków przewietrzania terenów zabudowanych, poprzez ochronę przed zainwestowaniem terenów dolin stanowiących naturalne korytarze wentylacyjne, a także poprzez odpowiednie sytuowanie zabudowy oraz kształtowanie terenów otwartych (zieleni, powierzchni wodnych) i terenów leśnych.

Dla zapewnienia ochrony przed hałasem oraz promieniowaniem elektromagnetycznym wprowadzono:

- ograniczanie wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową na obszarach szczególnie narażonych na hałas komunikacyjny,
- dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej wzdłuż dróg generujących hałas komunikacyjny, lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej pod warunkiem zastosowania zabezpieczeń konstrukcyjnych zapewniających osiągnięcie natężenia dźwięku przenikającego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na poziomie wymaganych norm,
- unikanie sytuowania zabudowy terenów pod liniami elektroenergetycznymi oraz w ich pasach technicznych,
- lokalizacja instalacji radiokomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej w sposób wykluczający kolizje zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania tych instalacji, ustalonego na podstawie przepisów odrębnych (z uwzględnieniem istniejącego tła elektromagnetycznego) z zagospodarowaniem istniejącym, powstanie ograniczeń w zagospodarowaniu przyległych terenów, nie będących we władaniu operatora instalacji, w których zgodnie z ustaleniami studium mogą być wznoszone obiekty przeznaczone na pobyt ludzi.

Ustalenia Studium będące wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy. W dokumencie określono rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie negatywnych działań na środowisko. Ustalenia Studium nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska i są zgodne z ustawodawstwem odrębnym oraz dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie powiatu i województw. Dokument Studium stanowi ramy rozwoju przestrzennego gminy, które precyzowane będą bardziej szczegółowo na etapie planów miejscowych. Przestrzeganie ustaleń Studium przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska, a jego realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan środowiska i zdrowie ludzi.

W związku z powyższym zaopiniowano jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Gliwicach

mgr Arleta Mrugała

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (epuap)

Kopia:

1. NS/ZNS aa